

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 823,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 823,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	49,03	53,94	1 135 625,53	1 054 018,38	
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	144 295,96	144 295,96	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	127 558,07	127 558,07	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	197 791,58	125 338,76	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			9 154,32		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,37	16,91	353 136,74	353 136,74	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	64 763,62	64 763,62	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 297,36	2 297,36	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	236 627,87	236 627,87	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 231 157,46	1 232 867,31
Содержание и текущий ремонт	1 126 843,74	1 128 521,12
Коммунальные услуги	1 126 843,74	1 128 521,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	104 313,72	104 346,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 953,28	9 961,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 370,40	1 374,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 317,68	2 323,03
	90 672,36	90 687,02
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	966,62	958,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	136,54	131,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	225,25	219,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 697,17	8 682,51
Содержание и текущий ремонт	121 286,21	119 608,83

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

